



LEGENDA

- jezdnie, chodniki, miejsca postojowe istniejące
- nawierzchnia miejsc post. projektowanych
- nawierzchnia chodników projektowanych
- nawierzchnia trawiasta projektowana
- budynki istniejące
- powierzchnie trawiaste istniejące
- granica działki
- numer działki ewidencyjnej

Bilans terenu działka nr 279					
Kategoria strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia [m2]	Wskaźnik	Dopuszczalne wartości wynikające z MPZP	Uwagi
Powierzchnia biologicznie czynna	Trawnik	457,08	37,10%	>20%	warunek spełniony
Powierzchnia utwardzona	Chodnik, miejsca postojowe, jezdnie	720,87	—	—	—
Powierzchnia zabudowy	Budynki	31,63	2,57%	<70%	warunek spełniony
Intensywność zabudowy			0,03	>0,01 <4,2	warunek spełniony
Powierzchnia działki nr 279	—	1232,00	—	—	—

Bilans terenu działka nr 276/8					
Kategoria strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia [m2]	Wskaźnik	Dopuszczalne wartości wynikające z MPZP	Uwagi
Powierzchnia biologicznie czynna	Trawnik	963,32	49,60%	>20%	warunek spełniony
Powierzchnia utwardzona	Chodnik, miejsca postojowe, jezdnie	912,92	—	—	—
Powierzchnia zabudowy	Budynki	0	0,00%	<70%	nie dotyczy
Intensywność zabudowy		0	0,00	>0,01 <4,2	nie dotyczy
Powierzchnia działki nr 276/8	—	1942,00	—	—	—

Bilans terenu działka nr 302/14					
Kategoria strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia [m2]	Wskaźnik	Dopuszczalne wartości wynikające z MPZP	Uwagi
Powierzchnia biologicznie czynna	Trawnik	8794,04	56,75%	>20%	warunek spełniony
Powierzchnia utwardzona	Chodnik, miejsca postojowe, jezdnie	6293,28	—	—	—
Powierzchnia zabudowy	Budynki	700,12	4,52%	<70%	warunek spełniony
Intensywność zabudowy			0,05	>0,01 <4,2	warunek spełniony
Powierzchnia działki nr 302/14	—	15495,00	—	—	—

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: CURSUS PROJEKT Marcin Ludwig  
ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice  
tel. +48 602 555 630 NIP: 756-153-85-22 Regon: 241085395  
www.cursusprojekt.pl mail: biuro@cursusprojekt.pl



INWESTOR: GMINA KUŹNIA RACIBORSKA  
UL. SŁOWACKIEGO 4  
47-420 KUŹNIA RACIBORSKA  
tel. +48 32 419-14-17, fax. +48 32 419-14-32  
https://kuzniaraciborska.pl e-mail: poczta@kuzniaraciborska.pl



PRZEDSIĘWZIĘCIE: BUDOWA PARKINGU NA DZIAŁKACH 302/14, 276/8, 279  
POŁOŻONYCH W KUŹNI RACIBORSKIEJ PRZY UL. MONIUSZKI

STADIUM: PZT	BRANŻA: DROGOWA	NR PROJEKTU: 11-2024
NR. UMOWY: -	TYTUŁ RYSUNKU: BILANS TERENU	NR RYS. 2.3

STANOWISKO:	IMIĘ I NAZWISKO:	BRANŻA:	NR UPR:	PODPIS:	SKALA: 1:500
PROJEKTANT:	MGR INŻ. MARCIN LUDWIG	DROGI	SLK/2515/POOD/09		
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. KRZYSZTOF WIKTORZAK	DROGI	—		DATA: GRUDZIEŃ 2024

UWAGA!!! PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI  
POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE